



10

**Flávio Resende**

flavioresende@gmail.com

*Circuito*  
**Jornal Alô Brasília**  
**Empresarial**

Em março, 1.492 unidades foram comercializadas, contra 1.382, em fevereiro, o que representa um crescimento de 7,96%. Cerca de 4.006 unidades foram comercializadas no primeiro trimestre deste ano. Apesar do crescimento em relação a fevereiro, a pesquisa mostra queda nas vendas em relação ao mesmo período do ano passado //

Sérgio Ricardo de Moraes,  
 diretor de Motocicletas do SINCODIV/DF

**ENTREVISTA**

# Visionário do mundo dos imóveis

Brasília é considerada hoje o segundo maior mercado imobiliário do país em faturamento e número de unidades comercializadas. Devido ao momento de ascensão, a atividade não para de atrair pessoas de outras áreas para atuar no mundo da corretagem. Com o ex-empresário **João Marcos Lucas de Oliveira**, 42 anos, não foi diferente. Durante 15 anos, ele trabalhou no segmento de cosméticos. Em 2009, João visitou uma feira de mercado imobiliário e acabou entrando para o ramo. Ele fez o curso obrigatório e, em seguida, começou a trabalhar na MGarzon Eugenio Inteligência Imobiliária, uma das maiores empresas do segmento na capital. Hoje, João se destaca e se considera um profissional muito bem sucedido. Em entrevista ao *Jornal Alô Brasília*, o profissional fala um pouco sobre a área e faz uma avaliação do mercado.

**Jornal Alô Brasília – Como você avalia o mercado imobiliário do Distrito Federal?**

João Marcos Lucas Oliveira – É muito forte. A capital só perde para São Paulo. Temos o segundo maior mercado. E só tende a crescer.

**JAB – O DF ganha em média cinco novos corretores por dia. A que você atribui isso?**

JMLO – Muitas pessoas acham que ter sucesso como corretor no ramo imobiliário é fácil. Isso não é verdade! Exige muito conhecimento e dedicação. Outro mito é achar que no momento em que se tornar corretor credenciado pelo creci, vai ganhar muito dinheiro. O segmento é rentável, mas o profissional precisa ser muito bom e vender com frequência. Muitos demoram meses para fechar apenas um único negócio.

**JAB – O número de profis-**

**sionais no ramo da corretagem é suficiente para atender toda a demanda?**

JMLO – Sim. E já existe uma grande competição entre os corretores no mercado. Todos os dias pessoas de outros segmentos migram para a profissão. O problema é que nem todos são qualificados.

**JAB – No ano anterior houve uma desaceleração dos preços no 2º semestre. E neste ano, como está a situação.**

JMLO – Está estável. Imóvel é investimento certo. E em Brasília, a valorização se manterá sólida.

**JAB – Qual é o perfil de um corretor bem sucedido?**

JMLO – Ele precisa dominar a área, ser ágil, comunicativo, articulado e ter bastante malícia. No entanto, eu diria que o conhecimento é o primordial. Acabou essa história de ter



DIVULGAÇÃO

**João Marcos Lucas Oliveira**

o segundo grau completo e pronto. Hoje em dia, as pessoas precisam estudar, ser bem esclarecidas, bem relacionadas no mercado e conhecidas. Eu mesmo procuro me informar a todo o momento. Faço cursos na área e estou sempre buscando me aperfeiçoar.

**NOTAS**

## Vem aí o Feirão da Caixa

A Caixa Econômica Federal promove, entre os dias 13 de maio e 12 de junho, em treze cidades, a sétima edição do Feirão da Casa Própria. Considerado o maior evento do setor, o Feirão promete impulsionar o segmento habitacional, oferecendo mais de 450 mil imóveis, nas modalidades: novo, usado e na planta. Segundo o presidente da CAIXA, Jorge Hereda, "no Feirão a compra do imóvel é facilitada pelo fato de o evento reunir, num único espaço, todos os agentes da cadeia da habitação, como construtoras, corretores, cartórios e técnicos da CAIXA, responsáveis por analisar e liberar os financiamentos, o que poupa tempo e dinheiro para o comprador". Este ano, o evento contará com cerca de 700 construtoras, e mais de 500 imobiliárias.

Você vive se perguntando: "Para que complicar quando pode descomplicar?"  
 Engraçado, a gente também.

*Gente que entende você.*

Descomplicar é o que a BMG faz para você na hora de obter crédito com desconto em folha ou benefício. Isso significa que, no lugar da burocracia, existe simplicidade, rapidez, melhores taxas e parcelamento em até 60 meses. Isso significa que entendemos o que você precisa.

www.bancobmg.com.br | 0800 724 3100

**BMG**

Utilize o crédito de forma consciente.