

Circuito Empresarial

Flávio Resende

Gastronomia**Dia da massa: opção para todos os gostos**

Comemorado em vários países do mundo, 25 de outubro é o Dia da Massa, data em que deu início o 1º Congresso Mundial de Pasta, realizado em Roma, em 1995. O Brasil, onde a celebração já está no calendário oficial, é um dos países em que mais se aprecia o prato. Segundo a ABI-MA (Associação Brasileira das Indústrias de Massas Alimentícias), o Brasil é o

terceiro maior consumidor de macarrão do mundo, atrás da Itália e dos Estados Unidos. O consumo per capita de massa por aqui gira em torno de 6 kg por habitante. Em toda casa há sempre um belo prato de macarrão! O Spoleto é um bom termômetro para medir essa preferência nacional, já que possui 300 restaurantes no Brasil e 18 no exterior. Em 2013, ven-

deu 801 toneladas de massa tradicional/seca (spaghetti, fettuccine, fusilli e penne) e 744 T de massa recheada (ravióli, lasanha etc.), o equivalente a 48 mil pratos de massa vendidos por dia e 1.420.000 por mês. Sua fábrica própria localizada em Volta Redonda (RJ) produziu ao longo desse ano 700 T de massa recheada. Para comemorar o dia 25, a marca preparou duas receitas exclusivas da rede: Spaghetti Bolognesa Clássico e Spaghetti Pomodoro, ambos a R\$ 10,90.

Condomínios Residenciais**Programa Saúde do Meu Prédio é lançado**

O último dia 22 de outubro, o Sindicato dos Condomínios Residenciais e Comerciais do Distrito Federal (Sindicomínio/DF) e a BMS Engenharia lançaram o programa “Saúde do Meu Prédio”, um sistema gerencial de manutenção preventiva e corretiva de edificações, que auxilia nas ações voltadas para a segurança e a qualidade de vida dos usuários. O programa pretende, ainda, melhorar os níveis de desempenho projetados para o imóvel. “É uma oportunidade dos condomínios do Distrito Federal terem uma empresa responsável pela manutenção dos prédios e, assim, garantirem a segurança dos moradores”, explica o presidente do Sindicomínio/DF, Dr. José Geraldo Pimentel. O programa “Saúde do Meu Prédio” vai facilitar o serviço de inspeção predial, que será realizado pela BMS Engenharia, para associados do Sindicomínio/DF. “Além de ser um serviço inédito no Distrito Federal, ele estará à disposição de todos os associados do sindicato que estejam em situação regular com a entidade”, destaca Dr. Pimentel.

**Mercado Umibiliário do DF****Ademi-DF descarta bolha imobiliária**

O Prêmio Nobel de Economia, Robert Shiller, em recente visita ao Brasil, alertou para uma possível bolha imobiliária no país. O economista, que declarou ter pouco conhecimento do

mercado imobiliário brasileiro, colocou como um dos principais indicadores da existência da bolha o fato de os preços no Rio de Janeiro e em São Paulo terem dobrado nos últimos cinco anos. A Associação de

Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal (Ademi-DF), presidida pelo empresário Paulo Roberto Muniz, defende que não se pode falar de bolha por vários motivos. “O primeiro deles é o fato de a compra de imóveis ser, em sua maioria, exclusivamente para primeira moradia. Além

disso, os financiamentos imobiliários têm regras muito rígidas e exigem que os tomadores tenham renda e capacidade de pagamento. Não adianta ter uma renda alta se os seus gastos também são não havendo condições de assumir a dívida”, afirma o presidente.