

# Parabólica Econômica



Flávio Resende

e-mail: flavioresende@gmail.com - Tel.: (61) 3242-9058

## ENTREVISTA

### Hudo Eitel e Patrícia Seixas Franqueados da Hering

Hudo Eitel e Patrícia Seixas são um casal de empreendedores que aposta para ganhar. Com expertise em moda e varejo, os dois empresários alimentavam há muito um sonho desafiador: serem franqueados Hering Store. Foi quando surgiu a oportunidade de abrir uma franquia desta marca no shopping onde já trabalhavam antes. Assim, Hudo e Patrícia, que já assumiam uma monomarca da Hering em Brasília, transformaram o negócio em franquia - que foi inaugurada no início de maio, na Águas Claras Shopping - e foram presenteados com o título de “loja-conceito”, por esta ser a primeira entre as franquias no DF, que recebeu o novo projeto arquitetônico da rede. “Queremos ser o diferencial em moda na cidade, oferecendo comodidade, preço baixo e qualidade ao cliente”, comenta Patrícia Seixas. Confira a entrevista com os franqueados:

#### Por que vocês escolherem assumir uma franquia?

Nossa intenção era trazer uma segurança maior de administração e resultados.

#### O que significa uma oportunidade de negócio para vocês?

**Patrícia Seixas** - A oportunidade surge. De cá, eu estou disposto a arriscar nela. Daí, eu analiso se o negócio tem a ver comigo. Isso irá me ajudar a vender mais, por exemplo. No meu caso, todos os meus negócios se adaptam à minha realidade e eu me identifico muito com eles. Gostamos de estar em contato com as pessoas e de vender.

#### Como reconhecer os pontos fracos e fortes da concorrência?

**Hudo Eitel** - Estamos nesse ramo do varejo há muito tempo. Posso dizer que a



concorrência só nos fortaleceu ao longo desta jornada, sempre buscando formas de dar nosso melhor ao cliente. A dica é estar atento ao preço, frequência da divulgação, força das vendas, frota, credibilidade da empresa perante o consumidor e a qualidade obviamente. Tanto do meu negócio como da empreitada vizinha.

#### Como vocês incentivam a equipe de funcionários?

**PS** - Gosto de valorizar os sentimentos e a opinião da minha equipe. Nada que uma boa conversa não aproxime chefe e colaborador. Há um ditado que diz: “tratar bem aos colaboradores é o mesmo que tratar bem aos seus clientes”. Quem faz o negócio são os funcionários. As promoções também entram no pacote, claro.

#### O casal tem filhos? Quantos?

**PS** - Sim. Temos três filhos - Emilly, Isabelle e Pedro Henrique - que são tudo para mim. Inclusive, para sustentar o meu primeiro filho, eu comecei a trabalhar e alimentar meu interesse pelos resultados. Ele foi a minha maior inspiração na época. Hoje, tenho três grandes inspirações.

#### Qual a mensagem que vocês deixam para o casal que pensa em investir em franquias?

**HE** - É desfrutar do negócio e de uma marca reconhecida, enfrentando todas as ondas do mercado, mostrando-se forte e em constante evolução.

## BRASÍLIA EM NÚMEROS

### Mercado

#### Emplavi comemora 32 anos

A Emplavi, construtora genuinamente brasileira, comemora no mês de maio o seu 32º aniversário com muitos motivos a celebrar. São mais de 28 mil imóveis entregues nas suas mais de três décadas de história, gerando emprego e investimentos na capital federal. O mais recente investimento da empresa se deu com a aquisição de 19 projeções no Setor Noroeste, em licitação da segunda etapa, realizada pela Terracap no final de 2013. O investimento realizado, da ordem de R\$ 350 milhões, irá proporcionar um VGV (valor geral de vendas) de mais de R\$ 1,5 bilhão com os novos lançamentos, aquecendo o mercado imobiliário local e gerando cerca de 5.500 empregos diretos. De acordo com Wilson Charles, gerente comercial da Emplavi, as novas aquisições da construtora irão revolucionar o mercado. “Somando as 19 novas projeções às outras 5 adquiridas na primeira etapa, a Emplavi detém hoje a maior oferta de lançamentos imobiliários dentro do último bairro residencial do Plano Piloto”. ressalta. “Tecnologia de ponta, diferenciais exclusivos, projetos aprimorados e pensados em todos os detalhes para maior conforto, eficiência e lazer. Assim serão os novos 2, 3 e 4 quartos da Emplavi no Noroeste”, complementa Wilson.

### Mercado Imobiliário

#### Samambaia ganha novo empreendimento

A Região Administrativa de Samambaia é um dos grandes centros populacionais do Distrito Federal. Em constante desenvolvimento, a jovem cidade é uma das mais bem vistas pelos filhos de Taguatinga, nascidos dos pais que desbravaram e se estabeleceram na região. Sucesso absoluto de vendas, o empreendimento Via Solare, do Grupo Via, teve sua segunda fase lançada em grande churrasco, no último dia 17, no Centro Urbano de Samambaia (quadra 301, conjunto 2). “As unidades da primeira fase foram rapidamente comercializadas, e estamos otimistas que o sucesso se repetirá nesse segundo momento”, prevê o diretor comercial do Grupo Via, Tarcísio Leite. Localizado ao lado do Fórum de Samambaia, perto do metrô e com acessos fáceis para Taguatinga e Plano Piloto, o Via Solare também está próximo do novo Centro Administrativo do Distrito Federal. E cada vez mais, a cidade se beneficiará com as melhorias que acompanharão o início das operações do complexo, que prevê o recebimento de aproximadamente 15 mil funcionários públicos - fato que antecipa imensa valorização dos imóveis das áreas próximas.

### Desenvolvimento Sustentável

#### Prêmio da Odebrecht recebe inscrições

As inscrições para a 7ª edição do Prêmio Odebrecht para o Desenvolvimento Sustentável estão abertas até 6 de outubro de 2014 e podem ser realizadas pelo hotsite [www.premioodebrecht.com/brasil/](http://www.premioodebrecht.com/brasil/). Estudantes de cursos de graduação de todo o Brasil podem participar e inscrever seus projetos, sendo que pelo menos um dos integrantes do grupo de autores deve ser aluno dos cursos de engenharia (qualquer engenharia), agronomia ou arquitetura. O projeto deverá conter os elementos de uma proposta de engenharia alternativa de solução tecnológica ou inovação que se mostre viável em sua execução, ou já com dados de testes ou de aplicação que demonstrem esta viabilidade. A iniciativa tem como objetivo estimular a geração de conhecimento sobre temas relacionados à contribuição das engenharias, arquitetura e agronomia para o desenvolvimento sustentável, além de difundir os trabalhos junto à comunidade acadêmica brasileira e na sociedade. Serão cinco trabalhos premiados com R\$ 60 mil reais, sendo que o autor, ou grupo de autores, orientador e instituição de ensino ganham R\$ 20 mil reais cada. Os estudantes autores dos projetos classificados também serão convidados a participar de processos seletivos para vagas nos negócios da Organização Odebrecht. Desde sua criação, o Prêmio já contou com mais de 450 projetos inscritos no Brasil e reconheceu um total de 30 trabalhos, concedendo R\$ 1,8 milhão em premiações.

### Aplicativo

#### Easy Taxi conquista usuários e taxistas em Brasília

Desde abril de 2013, os taxistas e usuários circulam por Brasília com mais agilidade e segurança com o Easy Taxi, aplicativo de chamada de táxi considerado o maior app de serviços mobile do mundo. Mais de 40% da frota da capital já aderiu à plataforma. Além disso, os usuários já podem efetuar o pagamento das corridas pelo Easy Taxi Pay, ferramenta de pagamento móvel já disponível nas principais cidades. O uso é simples e oferece mais segurança ao cliente e ao taxista, já que diminui o uso do dinheiro em papel e não exige a apresentação do cartão. Ao pedir o táxi o usuário deve solicitar o modo de pagamento e cadastrar seu cartão crédito. No final da corrida, o taxista digita o valor em seu celular e, em apenas um clique, o usuário aprova o pagamento já no seu aparelho. O aplicativo pode ser baixado em aparelhos com sistemas operacionais Android, iOS, Windows Phone e Blackberry, porém o serviço de pagamento móvel está disponível, por enquanto, apenas para Android e iOS.

## SERVIÇO:

### Hering Store Águas Claras Shopping

Avenida das Araucárias - lotes 1835/1905/1955/2005 - lojas 109A, 111A e 113A  
De Segunda a sábado, das 10 às 22 horas - Domingo e feriados - das 14 às 20 horas  
Telefone: (61) 3964-1692 - Site: <http://hering.com.br>