

# Parabólica Econômica



FOTO: TELMO XIMENES

**Flávio Resende**

e-mail: flavioresende@gmail.com - Tel.: (61) 3242-9058

## NOTAS

### Segurança Pública

#### Governador sanciona leis que beneficiam setor imobiliário do DF

O governador do Distrito Federal, Rodrigo Rollemberg, assinou, dia 13 de janeiro, a sanção das leis que irão criar melhores condições para agilizar os negócios imobiliários no Distrito Federal. Uma lei promove modificações na Outorga Onerosa de Alteração de Uso (Onalt), cobrada quando há mudança na finalidade de um terreno com valorização imobiliária, e na Outorga Onerosa do Direito de Construir (Odir), taxa aplicada em caso de autorização para construir, além do potencial básico previsto inicialmente antes dos PDLs. Outra lei sancionada corrige o Anexo VII do Plano Diretor Local (PDL) de Taguatinga e define parâmetros urbanísticos com o seu respectivo endereçamento. Isso corrige um erro material ocorrido desde a promulgação do PDL de Taguatinga há mais de 18 anos. “Essas novas leis darão agilidade maior (ao setor imobiliário). A novidade é que a partir desta legislação haverá possibilidade real de instalação de postos de combustíveis em outras áreas com pagamento de Onalt”, ressaltou Rollemberg na cerimônia de sanção, realizada no Palácio do Buriti, sede do governo. “Esta sanção foi um passo importante para resolver o problema burocrático na aprovação de projetos imobiliários no DF”, disse Paulo Muniz, presidente da ADEMI-DF, enfatizando que os lançamentos do setor vêm sendo extremamente prejudicados há muitos anos, o que engessa o mercado imobiliário.

### Mercado Automotivo

#### Isenção do IPVA para veículos novos estendida até 2016

Os veículos zero quilômetro adquiridos no Distrito Federal permanecem com direito a postergação do Imposto de Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) durante o primeiro ano de uso. O Projeto de Lei nº 826/2015 - que prorroga até 2016 isenções do IPTU, IPVA, Taxa de Limpeza Pública (ILP), ISS e ICMS - foi aprovado na Câmara Legislativa do Distrito Federal, em assembleia geral extraordinária, no apagar das luzes em 2015. O Sindicato dos Concessionários e Distribuidores de Veículos Autorizados do Distrito Federal (SINCODIV-DF) vinha tentando junto ao Governo uma resolução em benefício dos consumidores da capital. Durante a votação, que contou com a participação da presidente da CLDF, Celina Leão (PDT), a proposta recebeu votos favoráveis de 21 deputados. “Para se ter uma ideia, quando um carro de R\$ 125 mil é comprado em um estado que tenha esse benefício, o Distrito Federal deixa de arrecadar R\$ 21.600 mil em impostos”, explica o vice-presidente do SINCODIV-DF, Alessandro Soldi.

## ENTREVISTA

### Gabriel Granjeiro e Rodrigo Teles Calado - Diretores do GG Educacional

#### Educação (e aprovação) à distância

A GG Educacional é um dos maiores grupos brasileiros de Educação à Distância (EAD), que nasceu da iniciativa de dois jovens empresários brasileiros: **Gabriel Granjeiro**, 23 anos, formado em Administração; e **Rodrigo Teles Calado**, 30, graduado em Tecnologia da Informação. Ambos ingressaram no mercado educacional, mais especificamente o nicho de preparatório para concursos públicos, com apenas 14 e 17 anos, respectivamente. Na medida em que obtiveram mais conhecimento e segurança no ramo, decidiram iniciar um empreendimento que se dedicaria exclusivamente à EAD e, em pouco tempo, revolucionaria o ensino à distância no Brasil, eliminando as barreiras físicas e proporcionando a oportunidade de sucesso para todos que estejam dispostos a estudar para atingir os seus objetivos. A empresa conta hoje com cursos online para concursos públicos, representados pela marca Gran Cursos Online; e materiais didáticos em formato digital e impresso, sob a chancela da Editora Gran Cursos. Confira a entrevista com os jovens e promissores empresários:



disciplina, tema, grau de dificuldade, nível de escolaridade, área de formação e atuação, modalidade de prova, dentre outros, para treinar. O outro é o lançamento de nosso aplicativo para os sistemas Android e iOS da ferramenta “Gabaritando Provas”. Vale ressaltar que, embora o aplicativo seja construído, todos os nossos sites e a plataforma EAD

possuem designs responsivos, ou seja, que se adaptam a qualquer tela, seja de tablet, celular, etc.

**O Gran Cursos Online tem demonstrado um crescimento exponencial desde que foi lançado. A que vocês atribuem isso?**

Temos uma equipe de 60 profissionais, com décadas de experiência em concursos públicos, são 294 professores que já gravaram 21.479 videoaulas, sendo 11.456 somente no ano de 2015. O nosso curso online é enxuto e trata exatamente os tópicos elencados nas ementas dos editais. O aluno não perde tempo com videoaulas cujo conteúdo não esteja no edital e esse é um dos diferenciais. Entendemos que apenas fornecer a videoaula não é o suficiente para o aluno ser aprovado e nomeado em um concurso público. Assim, investimos em inúmeros diferenciais que auxiliam na aprovação do candidato.

**Vocês acham que 2016 será um bom ano para concursos públicos?**

Acreditamos que, apesar da crise em que o país se encontra, haverá inúmeras oportunidades de concursos públicos, principalmente em âmbito estadual e municipal. A máquina pública não pode parar e sabemos, pelo histórico, que mesmo com cortes anunciados, concursos prioritários sempre são realizados. Afinal, como um país vai conseguir operar sem repor quadro de polícias, médicos e professores, por exemplo? A expectativa também é de que muitos concursos sejam autorizados no segundo semestre, para serem lançados em 2017, não impactando o orçamento deste ano. Isso certamente agitará o mercado, especialmente em um cenário com baixas perspectivas de recuperação do setor privado no curto prazo.

**Quais dicas vocês dão para quem está pretende entrar na maratona de estudos para os certames?**

Estudar de forma planejada e com bons materiais. Já vimos inúmeros casos de candidatos que estudaram durante anos, mas não conseguiram ser aprovados até tratarem da organização dos estudos como uma prioridade. Técnicas adequadas como revisões sistemáticas, ciclos de estudos e resolução exaustiva de exercícios são essenciais para a aprovação. O concurseiro que deseja ser aprovado em um bom concurso precisa ser verdadeiramente um profissional na arte de organização dos estudos.

#### SERVIÇO:

#### GG Educacional

www.ggeducacional.com.br

www.grancursosonline.com.br

SIA Trecho 3 - Nº 990 - Edifício Itaú - 3º Andar - Brasília-DF